

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 20

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>303 644,52</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	43 453,44	3 621,12
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	260 191,08	21 682,59
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>		<b>107 411,79</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	49
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	191,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП	февраль	353,64
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	199,05
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15-20мм / сгон Ø15-20мм / труба Ø25мм)	МОП (1-2 под.)		3 891,25
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 25 мм)	МОП	июнь	1 394,35
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / заглушка Ø100мм)	МОП (1 под.)	август	1 821,31
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		636,91
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)</b>			<b>8 488,27</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>			<b>-78 506,21</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.</b>			<b>-43 541,04</b>
<b>3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего</b>			<b>43 382,76</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года</b>			<b>-158,28</b>